

Nos últimos relatórios vinha alertando aos clientes sobre o cuidado que se deve ter ao investir em fundos que investem em edifício classes B, em razão do movimento conhecido como *fly-to-quality*, em que locatários trocam esses imóveis por alguns mais modernos, bonitos e eficientes. Também tenho alertado da importância de se acompanhar o movimento desses edifícios, pois podem surgir excelentes oportunidades de investimentos. Assim, começo esse relatório sugerindo a leitura de um bom artigo escrito no site da revista buildings, disponível no seguinte [LINK](#).

Quanto aos indicadores econômicos, a semana foi marcada pela divulgação da terceira prévia do IPC-Fipe, que teve uma pequena redução, passando de 0,85% para 0,72%, bem como a divulgação do IGP-M do mês de julho, o qual fechou em espantosos 0,18%, depois de ter fechado em 1,69% no mês anterior. Esses dados continuam sendo importantes de serem acompanhados, pois serão eles que possibilitarão uma maior redução da taxa de juros, quando ocorrerem.

Outra notícia divulgada na semana que terá forte influência sobre a taxa de juros foi o grande número de postos de trabalho fechados no mês de junho, 91.032, muito maior que a média prevista por muitos economistas e analistas de mercado, tendo elevado a taxa de desemprego para 11,30%, mais uma vez um recorde desde o início da pesquisa. Essa notícia deve levar a Câmara a adiantar a votação de algumas medidas econômicas e impopulares, o que provavelmente fará o Copom melhorar a expectativa quanto à inflação de longo prazo e possibilitar uma redução na taxa de juros.

Finalizo o texto inicial desta semana, trazendo para reflexão um trecho do relatório semestral do fundo XPGA, com o qual concordo muito e tenho assim explicado em minhas consultorias pelo skype, o qual pode auxiliar os investidores que estão tentando entender a alta recente dos fundos imobiliários:

b) As perspectivas da administração para o semestre seguinte; e

Embora o cenário macroeconômico atual não seja favorável, acreditamos que o mercado FIs passou pelo momento mais volátil nos anos de 2014 e 2015 e tende a apresentar mais racionalidade nos próximos meses, mesmo com possíveis ajustes de preços no mercado imobiliário real.

Fonte: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=2322>

Esse relatório ainda tem comentários sobre os seguintes:

- relatórios mensais: ALMI11b, MFII11, MXRF11, THRA11b
- fatos relevantes: BRCI11b, FAMB11b, PRSV11, TRXL11
- rendimentos: AGCX11, BBRC11, CBOP11, EURO11, HTMX11b, FMOF11, FPAB11, PQDP11, XPCM11
- sugestão de compra: FAMB11b



ALMI11b

Último fechamento R\$ 1.878,90

O fundo Torre Almirante divulgou o seu relatório, sem nenhuma novidade sobre o aviso prévio da Petrobrás, no entanto, a gestora informou que já está procedendo as visitas de novos interessados no imóvel, tendo ocorrida 5 no mês de junho.

A questão será o valor que a gestora está aceitando pela locação, porque dificilmente se conseguirá chegar perto do valor que está sendo praticado para a Petrobrás, capaz de ter que se dar um desconto de até uns 40%.

É importante fazer um acompanhamento.

MFII11

Último fechamento R\$ 103,99

O fundo de desenvolvimento Mérito divulgou o seu relatório trimestral e começa citando que o volume de vendas continua baixo. Nesse item específico, destaco o fato de que nos empreendimentos de Santos e de Santo André não houveram alterações no volume de vendas entre este e o relatório trimestral anterior.

O único empreendimento que teve alteração no volume de vendas foi o de Iracemápolis, que passou de 78% para 81% das unidades vendidas, destacando que o empreendimento já está 100% pronto.

Interessante destacar também que já começaram as vendas dos jazigos perpétuos, estando com 2% vendidos.

Apesar da 2ª emissão de cotas do fundo, o gestor ainda não apresentou maiores detalhes para os planos desses valores, o que me faz continuar não sendo oportuno o investimento ainda, apesar de o comparativo que sempre fiz com as empresas de capital aberto do setor de construção civil já ter ficado distante, tendo em vista a grande alta das ações destes.

MXRF11

Último fechamento R\$ 92,90

O fundo Maxi Renda divulgou o seu relatório semestral, em que o fundo afirma o seu objetivo de aumentar a sua exposição em CRIs dos atuais 45% para 50%, valores que devem continuar saindo da venda de fundos imobiliários, muitos dos quais, já com valorização.

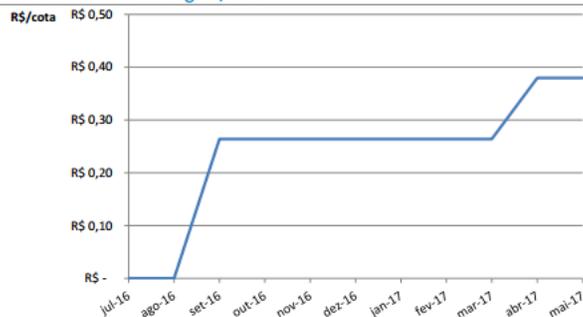
Com esse movimento é provável que o fundo continue tendo bons pagamentos de rendimentos, pois além dos ganhos recorrentes, pode vir a ter ganhos das vendas de cotas de FIIs.

THRA11b

Último fechamento R\$ 74,50

O fundo Thera, em seu relatório, vem divulgando uma expectativa futura de seus rendimentos, conforme se pode observar:

Expectativa Futura de Receita com Aluguel/Cota^{i,ii}



ⁱ A expectativa futura de receita com aluguel contida no gráfico acima é uma estimativa baseada nas atuais condições e não representa qualquer garantia de receita futura, estando sujeita, portanto, às condições de mercado.

ⁱⁱ A expectativa ora demonstrada não contempla eventuais desembolsos com a intermediação e/ou reajuste anual de locação, representando apenas o valor que o Fundo receberá de aluguel sem que sejam consideradas quaisquer despesas, não se tratando de garantia de rendimento.

Fonte: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=2456>

Conforme se observa, o rendimento previsto não irá gerar um yield tão alto para o atual valor da cota, é o preço da qualidade do imóvel.

OUTROS RELATÓRIOS

Também foram divulgados os relatórios de CEOC (CEO Cyrela), FAED (Anhanguera Educacional), no entanto nada de novo foi acrescido.

BCRI11b

Último fechamento R\$ 103,00

Mais um fundo que fará nova emissão de cotas com valor abaixo do seu valor de mercado. BCRI aprovou um aumento de capital por meio de emissão de novas cotas no valor unitário de R\$ 97,08, sendo que o valor atual de sua cota está em R\$ 103,00, assim, o cotista que não exercer o seu direito de preferência será diluído em um valor mais baixo, permitindo que terceiros adquiram cotas iguais a deles a valor mais baixo.

Assim, sugiro que o cotista deste fundo exerça a sua opção de compra, ou tente vender as cotas por um valor mais alto durante o período que se tem direito à preferência, uma vez que não se há certeza das taxas de juros que o fundo conseguirá nos novos CRIs com esta nova emissão, podendo ter uma redução do excelente rendimento deste fundo.

FAMB11b

Último fechamento R\$ 4.085,00

Foi encaminhada carta consulta aos investidores para aprovarem, ou não, a alteração do regulamento para que obras acima de R\$ 500 mil só sejam feitas com autorização da assembleia.

Conforme já explicado em outros relatórios, essa alteração no regulamento é muito benéfica para o fundo.

PRSV11

Último fechamento R\$ 510,02

O fundo Presidente Vargas realizou a assembleia geral, no entanto, o gestor pediu para suspender a assembleia por 30 dias, para poder preparar os esclarecimentos que os presentes fizeram.

Fiz questão de destacar esse fato, pois pode ser mais um fundo em que os cotistas passaram a exigir mais do gestor, o que é uma excelente notícia.

Este é um fundo que tem imóveis um pouco mais difíceis de alugar, precisam de locatários específicos e no mercado do Rio de Janeiro, com um excesso de imóveis, assim, a gestora precisará ser muito profissional e eficiente para o fundo ter sucesso.

Assim, é interessante acompanhar o resultado desta assembleia e ver se os cotistas conseguiram uma melhoria na gestão do fundo.

TRXL11

Último fechamento R\$ 50,00

A gestora informou que a empresa 2 alianças adimpliu com o aluguel atrasado dos meses de abril, maio e junho, não tendo pago as multas e juros referente aos aluguéis atrasados de maio e junho. Importante salientar que essa locatária pretendia rescindir o contrato no final do mês de junho, mas até o momento nada foi divulgado.

A previsão do rendimento sem a locação para a empresa 2 alianças é de R\$ 0,24, o que será um pouco aumentado com os pagamentos desses aluguéis atrasados durante este segundo semestre de 2016.

O valor pago até o momento equivale a R\$ 0,89 por cota, o que seria suficiente para a gestora pagar pelo menos R\$ 0,35 por mês ao longo do trimestre, enquanto não aluga os imóveis vagos.

AGCX11

Último fechamento R\$ 1.159,50

O fundo agências Caixa pagou um rendimento de R\$ 8,80, um pouco acima da média anterior, R\$ 8,40, rendimento que, pelos resultados anteriores, deverá ser recorrente, conforme já vinha informando nos relatórios anteriores.

O fundo ainda precisa decidir sobre o que fazer com o caixa que seria usado para comprar/construir novas agências para a Caixa, mas, caso não ser amortizado e devolvido aos cotistas, ainda calculo que o rendimento do fundo poderá alcançar valores próximos de R\$ 9,40 no final do ano, conforme dito no relatório 31/2016.

BBRC11

Último fechamento R\$ 103,01

O fundo reduziu o rendimento para R\$ 0,70, para o valor de renda recorrente, com base nas agências ainda entregues.

CBOP11

Último fechamento R\$ 649,84

O fundo Castelo Branco irá pagar um rendimento de R\$ 4,90, o que me chamou muito a atenção a queda, até porque não havia nenhuma renegociação ou vencimento de aluguel para ocorrer, assim, será necessário observar o próximo relatório e verificar o que pode ter ocorrido.

EURO11

Último fechamento R\$ 184,00

O fundo Europar irá pagar um rendimento de R\$ 0,80, refletindo o novo acordo com um dos locatários que está com dificuldades financeiras, conforme já adiantado no relatório 30/2016, no qual, por sinal, foi feita a seguinte previsão de rendimento “Assim e tendo em vista a rescisão antecipada divulgada em nosso último relatório, o rendimento do fundo deverá ficar em aproximadamente R\$ 0,75 a partir do próximo rendimento.”

HTMX11b

Último fechamento R\$ 132,05

O fundo do hotel Maxinvest irá pagar um rendimento de R\$ 1,15, uma excelente surpresa, provavelmente deve ter vendido alguma unidade hoteleira.

FMOF11

Último fechamento R\$ 102,40

O Fundo Memorial Office teve uma forte redução do seu rendimento para R\$ 0,16, refletindo em parte o forte aumento da vacância, a qual ainda irá aumentar mais até o final do ano, conforme já explicado no relatório 31/2016.

O rendimento do fundo veio muito baixo, assim, será necessário verificar o próximo relatório e observar se houve algum fato não recorrente que reduziu ainda mais o rendimento, ou se este pode ser um novo patamar de rendimento em razão do excesso de vacância.

O fundo Água Branca mais uma vez teve queda em seu rendimento, agora passando para R\$ 2,15, resultado do aumento da vacância, que pode ainda aumentar, por se tratar de um edifício classe B, no entanto, é importante um acompanhamento atento, pois apesar de ser um imóvel classe B, é um excelente imóvel e o fundo é proprietário das duas torres.

Assim, uma eventual queda pode gerar uma oportunidade de compra.

PQDP11

Último fechamento R\$ 2.020,00

O rendimento do fundo PQDP11 ficou em R\$ 10,96, muito próximo da previsão feita no relatório 31/2016: “Importante ressaltar que este mês o fundo “irmão” deste, SHDP, distribuíra R\$ 5,21, o que me faz calcular o próximo rendimento de PQDP em aproximadamente R\$ 11,10.”, o que demonstra a importância de se acompanhar o rendimento de SHDP.

XPCM11

Último fechamento R\$ 76,69

O fundo XP Macaé irá pagar um rendimento de R\$ 0,75, refletindo o seu novo patamar após a renegociação do aluguel, conforme já adiantando aqui no DesmistificandoFII, devendo passar para R\$ 0,77 após o reajuste da parte típica, em outubro.

FAMB11b

Último fechamento R\$ 4.085,00

Clientes que possuem uma carteira bem formada e segura, podem arriscar em alguns fundos que possuem uma expectativa de notícias que impactarão positivamente, mas sem haver certeza, como é o caso de FAMB.

Trata-se de um fundo com contrato atípico para a Caixa e que foi renovado por mais 10 anos em 2010. O fundo é proprietário de um edifício muito bem localizado no Rio de Janeiro em que funcionam 3 agências da Caixa, o setor de treinamentos, o setor administrativo e alguns outros setores.

A grande atratividade do fundo é uma ação judicial que foi proposta em 2010, mas infelizmente tem se arrastado por anos, um pouco por culpa da mora do judiciário, mas um outro tanto por culpa do próprio fundo.

No processo judicial já teve perícia e atualmente se está discutindo por mais de um ano um cálculo da Contadoria Judicial sobre uma parcela paga do aluguel provisório.

Assim que esta discussão encerrar, entendo que o Juiz deva fazer o processo conclusivo para sentença e decidir. Assim que sentenciado o fundo já tem o direito de passar a cobrar o aluguel fixado em sentença de forma imediata.

Em razão da perícia, que foi favorável ao fundo, acredito que o juiz deva julgar o pedido procedente, restando uma dúvida apenas quanto ao valor a ser fixado de aluguel.

A perícia chegou a um valor muito mais alto de aluguel do que aquele pedido na petição inicial pelo fundo. Em princípio o tipo de ação permitiria o juiz a julgar com base na perícia, sem que a sentença fosse considerada *extra petita*. A jurisprudência para casos parecidos, no entanto, aplica esse entendimento apenas quando o pedido formulado pelo autor é para adequar a locação ao valor de mercado e não quando o pedido é feito com valor certo, como feito neste processo. Não consegui localizar nenhum caso semelhante ao deste processo, em que o autor pede um valor fixo e já apresenta uma perícia prévia para justificar o valor e mesmo assim a sentença determinou o reajuste acima do pedido, em razão da perícia judicial.

Resta a dúvida se o juiz, caso julgue procedente, fixará o valor do aluguel com base no pedido ou com base na perícia. Caso o valor seja fixado com base no pedido, o aluguel, com reajuste agora em março de 2016, passaria para aproximadamente R\$ 42,00, caso fixe com base na perícia, o aluguel passaria para aproximadamente R\$ 50,00, com o reajuste de março.

Independentemente do entendimento, caso a ação seja julgada procedente, o aluguel irá aumentar consideravelmente.

Assim, considero FAMB como um caso que irá proporcionar um aumento do valor da cota no médio prazo, enquanto isso, o rendimento continuará sendo bom, podendo ser um ativo interessante para aquele investidor que está na dúvida sobre em qual fundo investir neste momento em que quase todos subiram.

FUNDOS DE PAPEL

Conforme tenho explicado ao longo dos relatórios, é preciso termos uma atenção especial ao valor patrimonial dos fundos de papéis e verificar se o valor de rendimento distribuído é sustentável e se está lhe protegendo da inflação.

De uma forma simplificada, podemos dizer que: se o valor patrimonial do fundo de papel esteja em constante redução, isso significa que apesar das distribuições altas, você está perdendo valor patrimonial e no futuro o seu rendimento será menor; b) se o valor patrimonial esteja subindo, significa que o fundo está distribuindo o rendimento e mesmo assim o patrimônio está crescendo, o que provavelmente significa que parte da inflação está ficando retida e será possível aumentar o rendimento no futuro; e c) se o valor patrimonial está se mantendo constantemente, significa que o rendimento distribuído deve se compor dos juros e da correção monetária, assim, apesar do bom rendimento, o seu valor patrimonial não está sendo corrigido pela inflação.

Essa conclusão é simplificada e não leva em consideração vários fatores, como algum CRI que está subindo o seu valor patrimonial por que ficou inadimplente, ou um fundo de recebíveis que também investem em FII, como JSRE, os quais possuem o valor patrimonial alterado com base no mercado. Essa variação, no entanto, é muito importante de ser acompanhada nesses fundos, pois possibilitar fazer uma comparação e ver qual realmente possui um bom rendimento sustentável no futuro.

Assim abaixo há a tabela com os valores patrimoniais dos fundos de papéis, para facilitar o acompanhamento dos clientes.

Fundo	Valor início do semestre do ano anterior (janeiro de 2015)	Valor início do semestre anterior (julho de 2015)	Valor início do semestre atual (janeiro de 2016)	Valor mês atual
CPTS	R\$ 101,95	R\$ 102,24	R\$ 102,08	R\$ 101,25
BCRI	R\$ 0,00	R\$ 96,23	R\$ 96,55	R\$ 96,17
FEXC	R\$ 100,27	R\$ 99,96	R\$ 101,95	R\$ 102,11
FLCI	R\$ 10.481,81	R\$ 11.067,01	R\$ 11.748,88	R\$ 12.355,70
HGCR	R\$ 1.010,21	R\$ 1.020,02	R\$ 1.009,90	R\$ 1.035,98
JSRE	R\$ 105,97	R\$ 106,00	R\$ 102,51	R\$ 105,69
KNCR	R\$ 101,61	R\$ 101,37	R\$ 100,24	R\$ 102,82
NCHB	R\$ 1.012,83	R\$ 857,53	R\$ 533,21	R\$ 544,80
PLRI	R\$ 104,61	R\$ 108,02	R\$ 109,87	R\$ 112,80
PORD	R\$ 101,95	R\$ 103,37	R\$ 105,98	R\$ 104,49
RBCB	R\$ 691,90	R\$ 642,93	R\$ 576,64	R\$ 532,17
RBVO	R\$ 98,76	R\$ 102,69	R\$ 97,03	R\$ 98,58
REIT	R\$ 1.042,29	R\$ 1.086,12	R\$ 1.144,25	R\$ 1.186,16
RNDP	R\$ 995,36	R\$ 1.014,75	R\$ 1.022,89	R\$ 1.031,56
VRTA	R\$ 107,35	R\$ 107,38	R\$ 105,30	R\$ 104,71
WMRB	R\$ 497,83	R\$ 440,62	R\$ 462,07	R\$ 462,69
XPGA	R\$ 101,34	R\$ 104,64	R\$ 107,53	R\$ 110,00

TABELA DE RENDIMENTOS

Código	Nome do Fundo	Cotação	Último dia "com"	Data Pagamento	Último Rendimento	Último yield	DY 12 meses	Últimos 12 meses
ABCP11	FDO INV IMOB GRAND PLAZA SHOPPING	R\$ 11,50	29/07/2016	05/08/2016	R\$ 0,065	0,57%	7,550%	R\$ 0,87
AEFI11	AESAPAR FDO INV IMOB - FII	R\$ 132,30	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 1,100	0,83%	9,599%	R\$ 12,70
AGCX11	FDO INV IMOB AGÊNCIAS CAIXA - FII	R\$ 1.159,50	29/07/2016	15/08/2016	R\$ 8,800	0,76%	8,521%	R\$ 98,80
ALMI11B	FDO INV IMOB - FII TORRE ALMIRANTE	R\$ 1.878,90	29/07/2016	11/08/2016	R\$ 24,240	1,29%	14,135%	R\$ 265,58
BBFI11B	BB FDO INV IMOB PROGRESSIVO	R\$ 2.400,00	29/07/2016	15/08/2016	R\$ 20,780	0,87%	10,439%	R\$ 250,54
BBPO11	BB PROGRESSIVO II FDO INV IMOB - FII	R\$ 120,00	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,878	0,73%	8,786%	R\$ 10,54
BBRC11	BB RENDA CORPORATIVA FDO INV IMOB - FII	R\$ 103,01	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,700	0,68%	9,523%	R\$ 9,81
BBVJ11	FDO INV IMOB BB VOTORANTIM JHSF C JARD CONT TOWER	R\$ 55,00	29/07/2016	08/08/2016	R\$ 0,277	0,50%	7,549%	R\$ 4,15
BCFF11B	FDO INV IMOB - FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	R\$ 71,10	07/07/2016	14/07/2016	R\$ 0,600	0,84%	10,411%	R\$ 7,40
BMLC11B	FDO INV IMOB BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS - FII	R\$ 87,00	07/07/2016	14/07/2016	R\$ 0,395	0,45%	10,711%	R\$ 9,32
BNFS11	BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FDO INV IMOB - FII	R\$ 110,00	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,658	0,60%	5,878%	R\$ 6,47
BPFF11	FDO INV IMOB BRASIL PLURAL ABSOLUTO FDO DE FUNDOS	R\$ 83,60	29/07/2016	05/08/2016	R\$ 0,670	0,80%	10,227%	R\$ 8,55
BRCR11	FDO INV IMOB - FII BTG PACTUAL CORP. OFFICE FUND	R\$ 95,30	07/07/2016	14/07/2016	R\$ 0,990	1,04%	33,295%	R\$ 31,73
CBOP11	CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FDO INV IMOB - FII	R\$ 649,84	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 4,900	0,75%	11,046%	R\$ 71,78
CEOC11B	FDO INV IMOB - FII CEO CYRELA COMMERC. PROPERTIES	R\$ 61,48	07/07/2016	14/07/2016	R\$ 0,052	0,08%	0,084%	R\$ 0,05

CNES11B	FDO INV IMOB - FII CENESP	R\$ 94,01	21/07/2016	28/07/2016	R\$ 0,530	0,56%	9,485%	R\$ 8,92
CPTS11b	CAPITANIA SECURITIES II FDO INV IMOB - FII	R\$ 101,97	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 1,300	1,27%	17,162%	R\$ 17,50
CTXT11	FDO INV IMOB CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL	R\$ 3,75	29/07/2016	08/08/2016	R\$ 0,032	0,86%	10,085%	R\$ 0,38
CXCE11B	FDO INV IMOB CAIXA CEDAE	R\$ 2.020,00	29/07/2016	15/08/2016	R\$ 16,180	0,80%	9,632%	R\$ 194,56
CXRI11	CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FDO INV IMOB - FII	R\$ 955,00	01/07/2016	12/07/2016	R\$ 11,980	1,25%	10,643%	R\$ 101,64
CXTL11	FDO INV IMOB CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA	R\$ 518,98	29/07/2016	15/08/2016	R\$ 4,100	0,79%	11,041%	R\$ 57,30
DOMC11	DOMO FDO INV IMOB - FII	R\$ 535,00		10/07/2016	R\$ 0,000	0,00%	14,159%	R\$ 75,75
DRIT11B	MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FDO INV IMOB - FII	R\$ 103,00	07/07/2016	15/07/2016	R\$ 0,660	0,64%	8,252%	R\$ 8,50
EDFO11B	FDO INV IMOB EDIFÍCIO OURINVEST	R\$ 233,20	29/07/2016	10/08/2016	R\$ 1,788	0,77%	9,397%	R\$ 21,91
EDGA11B	FDO INV IMOB - FII EDIFÍCIO GALERIA	R\$ 67,08	22/07/2016	29/07/2016	R\$ 0,437	0,65%	9,791%	R\$ 6,57
EURO11	FDO INV IMOB EUROPAR	R\$ 184,00	29/07/2016	17/08/2016	R\$ 0,800	0,43%	7,989%	R\$ 14,70
FAED11B	FDO INV IMOB - FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	R\$ 190,94	07/07/2016	14/07/2016	R\$ 1,571	0,82%	9,430%	R\$ 18,01
FAMB11B	FDO INV IMOB - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO	R\$ 4.085,00	29/07/2016	11/08/2016	R\$ 31,600	0,77%	8,260%	R\$ 337,42
FCFL11B	FDO INV IMOB - FII CAMPUS FARIA LIMA	R\$ 1.660,00	18/07/2016	25/07/2016	R\$ 10,580	0,64%	7,078%	R\$ 117,50
FEXC11B	FDO INV IMOB - FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI	R\$ 109,75	07/07/2016	14/07/2016	R\$ 1,110	1,01%	12,554%	R\$ 13,78
FFCI11	FDO INV IMOB RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	R\$ 1,61	07/07/2016	15/07/2016	R\$ 0,012	0,73%	8,870%	R\$ 0,14
FIGS11	FDO INV IMOB GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA - FII	R\$ 63,99	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,833	1,30%	15,621%	R\$ 10,00

FIIB11	FDO INV IMOB INDUSTRIAL DO BRASIL	R\$ 271,00	29/07/2016	10/08/2016	R\$ 1,900	0,70%	8,764%	R\$ 23,75
FIIP11B	RB CAPITAL RENDA I FDO INV IMOB - FII	R\$ 162,50	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 1,338	0,82%	10,792%	R\$ 17,54
FIXX11	FATOR IFIX FDO INV IMOB - FII	R\$ 81,50	29/07/2016	15/08/2016	R\$ 0,622	0,76%	10,735%	R\$ 8,75
FLMA11	FDO INV IMOB CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA	R\$ 2,17	14/07/2016	21/07/2016	R\$ 0,014	0,66%	8,392%	R\$ 0,18
FLRP11B	FDO INV IMOB - FII FLORIPA SHOPPING	R\$ 715,00	21/07/2016	28/07/2016	R\$ 8,890	1,24%	8,426%	R\$ 60,24
FMOF11	FDO INV IMOB MEMORIAL OFFICE	R\$ 102,40	29/07/2016	17/08/2016	R\$ 0,160	0,16%	11,445%	R\$ 11,72
FPAB11	FDO INV IMOB PROJETO ÁGUA BRANCA	R\$ 315,80	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 2,150	0,68%	9,753%	R\$ 30,80
FVBI11B	FDO INV IMOB VBI FL 4440 - FII	R\$ 84,81	29/07/2016	05/08/2016	R\$ 0,500	0,59%	7,721%	R\$ 6,55
GRLV11	CSHG GR LOUVEIRA FDO DE INV IMOB - FII	R\$ 1.000,49	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 8,100	0,81%	9,056%	R\$ 90,60
GVFF11	GÁVEA FUNDO DE FDO INV IMOB - FII	R\$ 0,00	31/03/2016	14/04/2016	R\$ 5,500	#DIV/0!	#DIV/0!	R\$ 83,30
GWIR11	FDO INV IMOB GWI RENDA IMOBILIÁRIA - FII	R\$ 218,75	20/07/2016	28/07/2016	R\$ 1,040	0,48%	7,205%	R\$ 15,76
HCRI11B	FDO INV IMOB - FII HOSPITAL DA CRIANÇA	R\$ 279,98	13/07/2016	20/07/2016	R\$ 2,180	0,78%	8,613%	R\$ 24,12
HGBS11	CSHG BRASIL SHOPPING - FDO INV IMOB - FII	R\$ 1.845,00	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 13,800	0,75%	8,976%	R\$ 165,60
HGCR11	CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FDO INV IMOB - FII	R\$ 970,00	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 9,000	0,93%	12,391%	R\$ 120,19
HGJH11	CSHG JHSF PRIME OFFICES FDO INV IMOB - FII	R\$ 1.325,00	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 7,800	0,59%	7,411%	R\$ 98,20
HGLG11	CSHG LOGÍSTICA FDO INV IMOB - FII	R\$ 1.188,00	29/07/2016	14/08/2016	R\$ 8,700	0,73%	8,788%	R\$ 104,40
HGRE11	CSHG REAL ESTATE FDO INV IMOB - FII	R\$ 1.280,00	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 10,100	0,79%	10,094%	R\$ 129,20
HTMX11B	FDO INV IMOB - FII HOTEL MAXINVEST	R\$ 132,05	29/07/2016	05/08/2016	R\$ 1,157	0,88%	7,010%	R\$ 9,26
JRDM11B	FDO INV IMOB - FII SHOPPING JARDIM SUL	R\$ 70,00	07/07/2016	14/07/2015	R\$ 0,760	1,09%	12,971%	R\$ 9,08

JSRE11	JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII	R\$ 95,55	29/07/2016	19/08/2016	R\$ 0,930	0,97%	12,496%	R\$ 11,94
KNCR11	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FDO INV IMOB - FII	R\$ 108,40	29/07/2016	11/08/2016	R\$ 1,160	1,07%	12,500%	R\$ 13,55
KNRI11	KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FDO INV IMOB - FII	R\$ 135,20	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,920	0,68%	8,166%	R\$ 11,04
MAXR11B	FDO INV IMOB - FII MAX RETAIL	R\$ 1.400,00	07/07/2016	14/07/2016	R\$ 6,040	0,43%	7,940%	R\$ 111,16
MBRF11	FDO INV IMOB MERCANTIL DO BRASIL - FII	R\$ 805,00	07/07/2016	15/07/2016	R\$ 7,300	0,91%	15,225%	R\$ 122,56
MFII11	MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I - FII	R\$ 103,99	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 1,170	1,13%	13,069%	R\$ 13,59
MXRF11	MAXI RENDA FDO INV IMOB - FII	R\$ 92,90	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,800	0,86%	12,088%	R\$ 11,23
NSLU11B	FDO INV IMOB - FII HOSPITAL NOSSA SRA DE LOURDES	R\$ 244,49	29/07/2016	05/08/2016	R\$ 1,948	0,80%	8,409%	R\$ 20,56
ONEF11	FDO INV IMOB THE ONE	R\$ 850,00	07/07/2016	15/07/2016	R\$ 3,900	0,46%	7,247%	R\$ 61,60
PLRI11	POLO FDO INV IMOB - FII RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I	R\$ 104,00	29/07/2016	05/08/2016	R\$ 1,080	1,04%	14,077%	R\$ 14,64
PQDP11	FDO INV IMOB - FII PARQUE D. PEDRO SHOPPING CENTER	R\$ 2.020,00	29/07/2016	19/08/2016	R\$ 10,960	0,54%	5,848%	R\$ 118,13
PRSV11	FDO INV IMOB - FII PRESIDENTE VARGAS	R\$ 510,02	12/07/2016	21/07/2016	R\$ 3,270	0,64%	9,368%	R\$ 47,78
RBBV11	JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAP. PROT. - FII	R\$ 69,49	01/07/2016	12/07/2016	R\$ 0,868	1,25%	14,289%	R\$ 9,93
RBCB11	RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO I FDO INV IMOB	R\$ 510,00	29/07/2016	08/08/2016	R\$ 4,250	0,83%	11,716%	R\$ 59,75
RBDS11	RB CAPITAL DESENV. RESID. II FDO INV IMOB - FII	R\$ 600,00	29/07/2016	09/08/2016	R\$ 3,950	0,66%	15,036%	R\$ 90,22
RBGS11	RB CAPITAL GENERAL SHOP SULACAP FDO INV IMOB - FII	R\$ 37,00	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,940	2,54%	30,374%	R\$ 11,24
RBRD11	RB CAPITAL RENDA II FDO INV IMOB - FII	R\$ 62,94	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,500	0,79%	12,559%	R\$ 7,90

RBVO11	RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FDO INV IMOB - FII	R\$ 79,50	29/07/2016	08/08/2016	R\$ 0,620	0,78%	8,616%	R\$ 6,85
RDES11	RENDA DE ESCRITÓRIOS FDO INV IMOB - FII	R\$ 59,90	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,180	0,30%	7,721%	R\$ 4,63
RNDP11	BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FDO INV IMOB - FII	R\$ 978,49	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 11,070	1,13%	13,432%	R\$ 131,43
RNGO11	FDO INV IMOB RIO NEGRO - FII	R\$ 80,69	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,740	0,92%	11,005%	R\$ 8,88
SAAG11	SANTANDER AGÊNCIAS FDO INV IMOB - FII	R\$ 106,70	29/07/2016	15/08/2016	R\$ 0,820	0,77%	8,585%	R\$ 9,16
SDIL11	SDI LOGÍSTICA RIO FDO INV IMOB - FII	R\$ 71,71	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,550	0,77%	11,114%	R\$ 7,97
SHPH11	FDO INV IMOB SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS	R\$ 660,00	07/07/2016	15/07/2016	R\$ 3,400	0,52%	6,379%	R\$ 42,10
SPTW11	SP DOWNTOWN FDO INV IMOB - FII	R\$ 75,80	29/07/2016	05/08/2016	R\$ 0,833	1,10%	12,971%	R\$ 9,83
TBOF11	FDO INV IMOB - FII TB OFFICE	R\$ 62,00	19/07/2016	29/07/2016	R\$ 0,183	0,30%	5,355%	R\$ 3,32
THRA11B	FDO INV IMOB - FII CYRELA THERA CORPORATE	R\$ 74,50		15/07/2016	R\$ 0,000	0,00%	0,000%	R\$ 0,00
TRNT11B	FDO INV IMOB - FII TORRE NORTE	R\$ 155,00	13/07/2016	20/07/2016	R\$ 0,860	0,55%	7,421%	R\$ 11,50
TRXL11	TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FDO INV IMOB - FII	R\$ 50,00	15/07/2016	25/07/2015	R\$ 0,250	0,50%	25,910%	R\$ 12,96
VLLO11	FDO INV IMOB - FII VILA OLÍMPIA CORPORATE	R\$ 72,98	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,490	0,67%	7,863%	R\$ 5,74
VRTA11	FATOR VERITA FDO INV IMOB - FII	R\$ 113,00	29/07/2016	15/08/2016	R\$ 1,360	1,20%	14,168%	R\$ 16,01
WPLZ11B	FDO INV IMOB - FII SHOPPING WEST PLAZA	R\$ 68,99	13/07/2016	20/07/2016	R\$ 0,152	0,22%	2,045%	R\$ 1,41
XPCM11	XP CORPORATE MACAÉ FDO INV IMOB - FII	R\$ 76,69	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,750	0,98%	13,379%	R\$ 10,26
XPGA11	XP GAIA LOTE I - FDO INV IMOB - FII	R\$ 84,34	29/07/2016	12/08/2016	R\$ 0,850	1,01%	12,153%	R\$ 10,25
XTED11	TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FDO INV IMOB - FII	R\$ 24,60	29/07/2016	05/08/2016	R\$ 0,000	0,00%	24,645%	R\$ 6,06

TABELA DE VALOR PATRIMONIAL

Código	Nome do Fundo	Cotação	VP - 12/2015	Cotação/VP
ABCP11	FDO INV IMOB GRAND PLAZA SHOPPING	R\$ 11,50	R\$ 10,400	1,11
AEFI11	AESAPAR FDO INV IMOB - FII	R\$ 132,30	R\$ 148,550	0,89
AGCX11	FDO INV IMOB AGÊNCIAS CAIXA - FII	R\$ 1.159,50	R\$ 1.067,640	1,09
ALMI11B	FDO INV IMOB - FII TORRE ALMIRANTE	R\$ 1.878,90	R\$ 2.963,480	0,63
BBFI11B	BB FDO INV IMOB PROGRESSIVO	R\$ 2.400,00	R\$ 4.091,850	0,59
BBPO11	BB PROGRESSIVO II FDO INV IMOB - FII	R\$ 120,00	R\$ 93,860	1,28
BBRC11	BB RENDA CORPORATIVA FDO INV IMOB - FII	R\$ 103,01	R\$ 89,970	1,14
BBVJ11	FDO INV IMOB BB VOTORANTIM JHSF C JARD CONT TOWER	R\$ 55,00	R\$ 80,120	0,69
BCFF11B	FDO INV IMOB - FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	R\$ 71,10	R\$ 77,660	0,92
BMLC11B	FDO INV IMOB BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS - FII	R\$ 87,00	R\$ 109,900	0,79
BNFS11	BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FDO INV IMOB - FII	R\$ 110,00	R\$ 95,910	1,15
BPPF11	FDO INV IMOB BRASIL PLURAL ABSOLUTO FDO DE FUNDOS	R\$ 83,60	R\$ 75,000	1,11
BRCR11	FDO INV IMOB - FII BTG PACTUAL CORP. OFFICE FUND	R\$ 95,30	R\$ 151,370	0,63
CBOP11	CASTELLO BRANCO OFFICE PARK FDO INV IMOB - FII	R\$ 649,84	R\$ 753,990	0,86
CEOC11B	FDO INV IMOB - FII CEO CYRELA COMMERC. PROPERTIES	R\$ 61,48	R\$ 58,540	1,05
CNES11B	FDO INV IMOB - FII CENESP	R\$ 94,01	R\$ 118,990	0,79
CPTS11b	CAPITANIA SECURITIES II FDO INV IMOB - FII	R\$ 101,97	R\$ 102,450	1,00
CTXT11	FDO INV IMOB CENTRO TEXTIL INTERNACIONAL	R\$ 3,75	R\$ 3,330	1,13
CXCE11B	FDO INV IMOB CAIXA CEDAE	R\$ 2.020,00	R\$ 2.316,140	0,87
CXRI11	CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FDO INV IMOB - FII	R\$ 955,00	R\$ 913,550	1,05
CXTL11	FDO INV IMOB CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA	R\$ 518,98	R\$ 868,460	0,60
DOMC11	DOMO FDO INV IMOB - FII	R\$ 535,00	R\$ 975,450	0,55
DRIT11B	MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FDO INV IMOB - FII	R\$ 103,00	R\$ 129,490	0,80
EDFO11B	FDO INV IMOB EDIFÍCIO OURINVEST	R\$ 233,20	R\$ 157,300	1,48
EDGA11B	FDO INV IMOB - FII EDIFÍCIO GALERIA	R\$ 67,08	R\$ 89,570	0,75
EURO11	FDO INV IMOB EUROPAR	R\$ 184,00	R\$ 347,330	0,53
FAED11B	FDO INV IMOB - FII ANHANGUERA EDUCACIONAL	R\$ 190,94	R\$ 162,050	1,18
FAMB11B	FDO INV IMOB - FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO	R\$ 4.085,00	R\$ 3.664,370	1,11
FCFL11B	FDO INV IMOB - FII CAMPUS FARIA LIMA	R\$ 1.660,00	R\$ 1.472,600	1,13
FEXC11B	FDO INV IMOB - FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI	R\$ 109,75	R\$ 101,560	1,08
FFCI11	FDO INV IMOB RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	R\$ 1,61	R\$ 1,810	0,89

FIGS11	FDO INV IMOB GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA - FII	R\$ 63,99	R\$ 95,290	0,67
FIIB11	FDO INV IMOB INDUSTRIAL DO BRASIL	R\$ 271,00	R\$ 362,150	0,75
FIIP11B	RB CAPITAL RENDA I FDO INV IMOB - FII	R\$ 162,50	R\$ 181,510	0,90
FIXX11	FATOR IFIX FDO INV IMOB - FII	R\$ 81,50	R\$ 74,380	1,10
FLMA11	FDO INV IMOB CONTINENTAL SQUARE FARIA LIMA	R\$ 2,17	R\$ 3,080	0,70
FLRP11B	FDO INV IMOB - FII FLORIPA SHOPPING	R\$ 715,00	R\$ 1.168,300	0,61
FMOF11	FDO INV IMOB MEMORIAL OFFICE	R\$ 102,40	R\$ 182,200	0,56
FPAB11	FDO INV IMOB PROJETO ÁGUA BRANCA	R\$ 315,80	R\$ 404,620	0,78
FVBI11B	FDO INV IMOB VBI FL 4440 - FII	R\$ 84,81	R\$ 83,050	1,02
GRLV11	CSHG GR LOUVEIRA FDO DE INV IMOB - FII	R\$ 1.000,49	R\$ 1.090,340	0,92
GVFF11	GÁVEA FUNDO DE FDO INV IMOB - FII	R\$ 0,00	R\$ 786,780	0,00
GWIR11	FDO INV IMOB GWI RENDA IMOBILIÁRIA - FII	R\$ 218,75	R\$ 214,240	1,02
HCRI11B	FDO INV IMOB - FII HOSPITAL DA CRIANÇA	R\$ 279,98	R\$ 256,580	1,09
HGBS11	CSHG BRASIL SHOPPING - FDO INV IMOB - FII	R\$ 1.845,00	R\$ 2.109,150	0,87
HGCR11	CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FDO INV IMOB - FII	R\$ 970,00	R\$ 1.017,160	0,95
HGJH11	CSHG JHSF PRIME OFFICES FDO INV IMOB - FII	R\$ 1.325,00	R\$ 1.202,740	1,10
HGLG11	CSHG LOGÍSTICA FDO INV IMOB - FII	R\$ 1.188,00	R\$ 1.056,800	1,12
HGRE11	CSHG REAL ESTATE FDO INV IMOB - FII	R\$ 1.280,00	R\$ 1.506,240	0,85
HTMX11B	FDO INV IMOB - FII HOTEL MAXINVEST	R\$ 132,05	R\$ 151,470	0,87
JRDM11B	FDO INV IMOB - FII SHOPPING JARDIM SUL	R\$ 70,00	R\$ 85,090	0,82
JSRE11	JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII	R\$ 95,55	R\$ 104,120	0,92
KNCR11	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FDO INV IMOB - FII	R\$ 108,40	R\$ 99,530	1,09
KNRI11	KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FDO INV IMOB - FII	R\$ 135,20	R\$ 145,610	0,93
MAXR11B	FDO INV IMOB - FII MAX RETAIL	R\$ 1.400,00	R\$ 2.008,490	0,70
MBRF11	FDO INV IMOB MERCANTIL DO BRASIL - FII	R\$ 805,00	R\$ 1.291,890	0,62
MFII11	MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I - FII	R\$ 103,99	R\$ 103,130	1,01
MXRF11	MAXI RENDA FDO INV IMOB - FII	R\$ 92,90	R\$ 99,600	0,93
NSLU11B	FDO INV IMOB - FII HOSPITAL NOSSA SRA DE LOURDES	R\$ 244,49	R\$ 183,000	1,34
ONEF11	FDO INV IMOB THE ONE	R\$ 850,00	R\$ 946,360	0,90
PLRI11	FDO INV IMOB THE ONE	R\$ 104,00	R\$ 109,320	0,95
PQDP11	FDO INV IMOB - FII PARQUE D. PEDRO SHOPPING CENTER	R\$ 2.020,00	R\$ 2.259,280	0,89
PRSV11	FDO INV IMOB - FII PRESIDENTE VARGAS	R\$ 510,02	R\$ 792,390	0,64
RBBV11	JHSF RIO BRAVO FAZENDA BOA VISTA CAP. PROT. - FII	R\$ 69,49	R\$ 101,000	0,69
RBCB11	RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO I FDO INV IMOB	R\$ 510,00	R\$ 582,300	0,88
RBDS11	RB CAPITAL DESENV. RESID. II FDO INV IMOB - FII	R\$ 600,00	R\$ 709,540	0,85

RBGS11	RB CAPITAL GENERAL SHOP SULACAP FDO INV IMOB - FII	R\$ 37,00	R\$ 99,860	0,37
RBRD11	RB CAPITAL RENDA II FDO INV IMOB - FII	R\$ 62,94	R\$ 67,740	0,93
RBVO11	RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FDO INV IMOB -FII	R\$ 79,50	R\$ 95,280	0,83
RDES11	RENDA DE ESCRITÓRIOS FDO INV IMOB - FII	R\$ 59,90	R\$ 95,240	0,63
RNDP11	BB RENDA DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FDO INV IMOB - FII	R\$ 978,49	R\$ 1.014,400	0,96
RNGO11	FDO INV IMOB RIO NEGRO - FII	R\$ 80,69	R\$ 89,530	0,90
SAAG11	SANTANDER AGÊNCIAS FDO INV IMOB - FII	R\$ 106,70	R\$ 93,980	1,14
SDIL11	SDI LOGÍSTICA RIO FDO INV IMOB - FII	R\$ 71,71	R\$ 94,700	0,76
SHPH11	FDO INV IMOB SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS	R\$ 660,00	R\$ 610,880	1,08
SPTW11	SP DOWNTOWN FDO INV IMOB - FII	R\$ 75,80	R\$ 105,720	0,72
TBOF11	FDO INV IMOB - FII TB OFFICE	R\$ 62,00	R\$ 72,360	0,86
THRA11B	FDO INV IMOB - FII CYRELA THERA CORPORATE	R\$ 74,50	R\$ 66,890	1,11
TRNT11B	FDO INV IMOB - FII TORRE NORTE	R\$ 155,00	R\$ 167,150	0,93
TRXL11	TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FDO INV IMOB - FII	R\$ 50,00	R\$ 86,040	0,58
VLOL11	FDO INV IMOB - FII VILA OLÍMPIA CORPORATE	R\$ 72,98	R\$ 87,780	0,83
VRTA11	FATOR VERITA FDO INV IMOB - FII	R\$ 113,00	R\$ 104,010	1,09
WMRB11B	WM RB CAPITAL FDO INV IMOB - FII	R\$ 379,98	R\$ 455,810	0,83
WPLZ11B	FDO INV IMOB - FII SHOPPING WEST PLAZA	R\$ 68,99	R\$ 91,040	0,76
XPCM11	XP CORPORATE MACAÉ FDO INV IMOB - FII	R\$ 76,69	R\$ 82,570	0,93
XPGA11	XP GAIA LOTE I - FDO INV IMOB - FII	R\$ 84,34	R\$ 107,120	0,79
XTED11	TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FDO INV IMOB - FII	R\$ 24,60	R\$ 64,220	0,38

MÍNIMAS E MÁXIMAS 52 SEMANAS

A tabela a seguir conta com os valores mínimos e máximos das últimas 52 semanas dos fundos imobiliários, bem como da média diária de cotas negociadas.

Infelizmente o dado só é possível obter dos fundos que são negociados no mercado normal, as de mercado balcão, aquelas com um “b” no final não é possível.

Código	Cotação	Máxima 52 semanas	Mínima 52 semanas	Média de cotas negociadas diariamente
ABCP11	R\$ 11,50	R\$ 12,00	R\$ 9,01	630
AEFI11	R\$ 132,30	R\$ 133,00	R\$ 95,81	780
AGCX11	R\$ 1.159,50	R\$ 1.159,50	R\$ 900,00	430
BBPO11	R\$ 120,00	R\$ 120,15	R\$ 89,95	21.213
BBRC11	R\$ 103,01	R\$ 110,92	R\$ 79,11	1.284
BBVJ11	R\$ 55,00	R\$ 56,30	R\$ 37,00	2.464
BNFS11	R\$ 110,00	R\$ 110,00	R\$ 83,10	214
BPFF11	R\$ 83,60	R\$ 83,89	R\$ 56,15	1.273
BRCR11	R\$ 95,30	R\$ 110,39	R\$ 75,51	29.901
CBOP11	R\$ 649,84	R\$ 699,97	R\$ 540,00	133
CTXT11	R\$ 3,75	R\$ 3,85	R\$ 2,69	3.924
CXRI11	R\$ 955,00	R\$ 998,99	R\$ 695,00	50
CXTL11	R\$ 518,98	R\$ 650,00	R\$ 351,00	16
DOMC11	R\$ 535,00	R\$ 637,99	R\$ 420,15	84
EURO11	R\$ 184,00	R\$ 188,00	R\$ 142,00	179
FFCI11	R\$ 1,61	R\$ 1,61	R\$ 1,19	49.518
FIGS11	R\$ 63,99	R\$ 71,45	R\$ 55,15	2.210
FIIB11	R\$ 271,00	R\$ 295,00	R\$ 215,30	84
FIXX11	R\$ 81,50	R\$ 82,99	R\$ 57,06	354
FLMA11	R\$ 2,17	R\$ 2,29	R\$ 1,59	17.148
FMOF11	R\$ 102,40	R\$ 115,00	R\$ 91,00	130
FPAB11	R\$ 315,80	R\$ 329,50	R\$ 270,78	31
GRLV11	R\$ 1.000,49	R\$ 1.150,00	R\$ 400,00	44
GVFF11	R\$ 0,00	R\$ 850,00	R\$ 640,20	116
HGBS11	R\$ 1.845,00	R\$ 1.849,98	R\$ 1.270,00	266
HGCR11	R\$ 970,00	R\$ 1.050,00	R\$ 870,00	56

HGJH11	R\$ 1.325,00	R\$ 1.399,99	R\$ 900,00	356
HGLG11	R\$ 1.188,00	R\$ 1.229,92	R\$ 840,00	412
HGRE11	R\$ 1.280,00	R\$ 1.418,99	R\$ 933,02	605
JSRE11	R\$ 95,55	R\$ 97,00	R\$ 79,31	5.865
KNCR11	R\$ 108,40	R\$ 117,00	R\$ 103,00	21.701
KNRI11	R\$ 135,20	R\$ 137,95	R\$ 98,50	14.063
MBRF11	R\$ 805,00	R\$ 1.075,00	R\$ 640,02	55
MFII11	R\$ 103,99	R\$ 105,97	R\$ 93,10	351
MXRF11	R\$ 92,90	R\$ 92,99	R\$ 75,18	3.203
ONEF11	R\$ 850,00	R\$ 850,00	R\$ 700,01	140
PLRI11	R\$ 104,00	R\$ 116,63	R\$ 86,75	1.327
PQDP11	R\$ 2.020,00	R\$ 2.049,00	R\$ 1.297,00	83
PRSV11	R\$ 510,02	R\$ 624,74	R\$ 463,00	481
RBBV11	R\$ 69,49	R\$ 77,99	R\$ 58,04	349
RBDS11	R\$ 600,00	R\$ 849,99	R\$ 530,00	3
RBGS11	R\$ 37,00	R\$ 54,60	R\$ 28,51	2.568
RBRD11	R\$ 62,94	R\$ 67,86	R\$ 48,22	1.424
RBVO11	R\$ 79,50	R\$ 93,99	R\$ 65,50	405
RDES11	R\$ 59,90	R\$ 79,99	R\$ 53,00	386
RNDP11	R\$ 978,49	R\$ 1.000,00	R\$ 870,00	42
RNGO11	R\$ 80,69	R\$ 81,99	R\$ 64,75	3.773
SAAG11	R\$ 106,70	R\$ 107,99	R\$ 80,00	5.185
SDIL11	R\$ 71,71	R\$ 79,60	R\$ 52,05	1.790
SHPH11	R\$ 660,00	R\$ 677,99	R\$ 520,00	106
SPTW11	R\$ 75,80	R\$ 79,49	R\$ 51,61	1.610
TBOF11	R\$ 62,00	R\$ 66,90	R\$ 48,75	32.519
TRXL11	R\$ 50,00	R\$ 89,90	R\$ 47,07	3.109
VLOL11	R\$ 72,98	R\$ 80,00	R\$ 51,43	3.684
VRTA11	R\$ 113,00	R\$ 113,99	R\$ 95,27	3.990
XPCM11	R\$ 76,69	R\$ 79,94	R\$ 53,20	3.811
XPGA11	R\$ 84,34	R\$ 91,41	R\$ 75,00	1.747
XTED11	R\$ 24,60	R\$ 42,94	R\$ 19,00	2.632

DISCLAIMER

Este relatório não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento dos autores.

Os relatórios foram elaborados por Analista de Valores Mobiliários autônomo, de forma independente e sem nenhuma vinculação a instituição financeira.

O autor não recebe nenhuma remuneração, ou quaisquer outros benefícios, dos administradores, gestores, ou pessoas ligadas aos Fundos de Investimentos Imobiliários analisados.

Os relatórios respeitam todas as disposições previstas na Instrução Normativa 483/2010 da CVM.

As recomendações do relatório de análise refletem única e exclusivamente as opiniões pessoais do Analista.

A análise do ativo objeto do relatório utiliza como informação os resultados divulgados pelas administradoras e suas projeções. As condições de mercado, o cenário macroeconômico, a análise das ações judiciais na qual o fundo está envolvido, entre outras notícias públicas.

A análise do ativo não se baseia em informações privilegiadas.

Este material tem caráter meramente informativo. As informações constantes deste material podem auxiliar o investidor em suas decisões de investimento, porém o investidor será responsável, de forma exclusiva, pela verificação da conveniência e oportunidade da movimentação de sua carteira de investimentos e pela tomada de decisão quanto à efetivação de operações de compra e/ou venda de títulos e/ou valores mobiliários. Este material apresenta informações para diversos perfis de investimento e o investidor deverá verificar e atentar para as informações próprias ao seu perfil de investimento, uma vez que as informações constantes deste material não são adequadas para todos os investidores. Quaisquer projeções de risco ou retorno potenciais são meramente ilustrativas e não são e não devem ser interpretadas pelo investidor como previsão de eventos futuros e/ou garantia de resultados. Além disso, não garantimos a exatidão das informações aqui contidas e recomendamos ao investidor que não utilize este relatório com única fonte para embasar suas decisões de investimento. Os investimentos realizados pelo investidor para sua carteira estão sujeitos a diversos riscos inerentes aos mercados e aos ativos integrantes da carteira, incluindo, sem limitação, risco de mercado, risco de crédito, risco de liquidez, risco cambial, risco de concentração, risco de perda do capital investido e de disponibilização de recursos adicionais, entre outros.